

KAUFVERTRAG FÜR EIN GRUNDSTÜCK

Ort : _____ Datum : _____

Angaben des Verkäufers :

Vor- und Nachname : _____

Personalausweis-Nr. : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben des Käufers :

Vor- und Nachname : _____

Personalausweis-Nr. : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben zum Grundstück :

Gemarkung : _____

Flurstücknummer : _____

Grundstücksgröße (m²) : _____

Lage / Adresse : _____

Kaufpreis und Zahlungsbedingungen :

Kaufpreis : _____ EUR

Zahlungsweise : _____

§ 1 – Vertragsgegenstand

Der Verkäufer verkauft dem Käufer das nachfolgend bezeichnete Grundstück mit allen zugehörigen Rechten und Belastungen.

§ 2 – Zustand und Lasten

Der Käufer wurde über bestehende Rechte Dritter, Belastungen und den baulichen Zustand des Grundstücks informiert und akzeptiert diese.

§ 3 – Kaufpreis

Der Kaufpreis ist wie vereinbart zu zahlen. Mit vollständiger Zahlung geht das Eigentum am Grundstück auf den Käufer über.

§ 4 – Eigentumsübergang und Übergabe

Die Übergabe des Grundstücks erfolgt nach vollständiger Kaufpreiszahlung und Eintragung im Grundbuch.

§ 5 – Haftung und Gewährleistung

Der Verkäufer haftet nur für vorsätzlich oder grob fahrlässig verschuldete Mängel. Die Gewährleistung für das gebrauchte Grundstück ist ausgeschlossen.

§ 6 – Kosten und Gebühren

Alle mit dem Kauf verbundenen Kosten, insbesondere Notar- und Grundbuchkosten, trägt der Käufer, sofern nicht anders vereinbart.

§ 7 – Schlussbestimmungen

Ergänzende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform. Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleiben die übrigen wirksam.

UNTERSCHRIFT VERKÄUFER

UNTERSCHRIFT KÄUFER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://sofortvorlage.com/kaufvertrag-grundstuck-vorlage/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://sofortvorlage.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.