

KAUFVERTRAG FÜR EINE WOHNUNG

Ort : _____ Datum : _____

Angaben des Verkäufers :

Vor- und Nachname : _____

Personalausweis-Nr. : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben des Käufers :

Vor- und Nachname : _____

Personalausweis-Nr. : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben zur Wohnung :

Adresse : _____

Wohnungsnummer : _____

Etage : _____ Zimmeranzahl : _____

Wohnfläche (m²) : _____

Baujahr des Gebäudes : _____

Kaufpreis und Zahlungsbedingungen :

Kaufpreis : _____ EUR

Zahlungsweise : _____

§ 1 – Vertragsgegenstand

Der Verkäufer verkauft und der Käufer kauft die oben beschriebene Wohnung. Der Verkäufer versichert, dass er Eigentümer der Wohnung ist und zur Veräußerung berechtigt ist.

§ 2 – Zustand der Wohnung

Der Käufer hat die Wohnung besichtigt und akzeptiert den Zustand zum Zeitpunkt der Vertragsunterzeichnung. Eventuelle Mängel wurden offengelegt und sind im Kaufpreis berücksichtigt.

§ 3 – Gewährleistung und Haftung

Der Verkäufer schließt die Haftung für Mängel der gebrauchten Sache aus, soweit gesetzlich zulässig. Der Käufer erwirbt die Wohnung im Ist-Zustand.

§ 4 – Eigentumsübertragung

Das Eigentum an der Wohnung geht mit vollständiger Bezahlung des Kaufpreises und Eintragung im Grundbuch auf den Käufer über.

§ 5 – Übergabe

Die Übergabe der Wohnung erfolgt zum vereinbarten Termin. Etwaige Inventarlisten werden gesondert vereinbart.

§ 6 – Nebenkosten und Lasten

Bis zur Eigentumsübertragung trägt der Verkäufer die laufenden Kosten und Lasten der Wohnung. Ab Übergabe übernimmt der Käufer diese.

§ 7 – Schlussbestimmungen

Für diesen Vertrag gilt deutsches Recht. Streitigkeiten werden durch das zuständige Gericht am Wohnort des Verkäufers entschieden.

UNTERSCHRIFT VERKÄUFER

UNTERSCHRIFT KÄUFER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://sofortvorlage.com/kaufvertrag-wohnung-downloader/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://sofortvorlage.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.