

# KAUFVERTRAG FÜR BUNGALOW AUF PACHTLAND

Ort : \_\_\_\_\_ Datum : \_\_\_\_\_

## Angaben des Verpächters :

Vor- und Nachname : \_\_\_\_\_

Personalausweis-Nr. : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Angaben des Pächter :

Vor- und Nachname : \_\_\_\_\_

Personalausweis-Nr. : \_\_\_\_\_

Anschrift : \_\_\_\_\_

Telefonnummer : \_\_\_\_\_

## Objektbeschreibung :

Adresse des Bungalows : \_\_\_\_\_

Grundstücksgröße (qm) : \_\_\_\_\_

Baujahr des Bungalows : \_\_\_\_\_

Baulicher Zustand : \_\_\_\_\_

## Pachtbedingungen :

Pachtzeitraum (von - bis) : \_\_\_\_\_

Pachtzins (monatlich) : \_\_\_\_\_ EUR

Kautions : \_\_\_\_\_ EUR

Zahlungsweise : \_\_\_\_\_

## § 1 – Vertragsgegenstand

Der Verpächter verpachtet dem Pächter den oben beschriebenen Bungalow auf dem genannten Pachtgrundstück. Der Pächter erklärt, das Objekt besichtigt zu haben und akzeptiert den Zustand.

## § 2 – Pachtzeit und Kündigung

Die Pacht beginnt mit Unterzeichnung dieses Vertrags und läuft auf unbestimmte Zeit, sofern nicht eine feste Laufzeit vereinbart wird. Jede Partei kann mit einer Frist von drei Monaten zum Monatsende kündigen.

## § 3 – Pachtzins und Kautions

Der Pächter verpflichtet sich, den vereinbarten Pachtzins monatlich im Voraus zu zahlen. Die Kautions in der vereinbarten Höhe ist vor Übergabe zu leisten. Bei Schäden am Objekt kann die Kautions ganz oder teilweise einbehalten werden.

## § 4 – Rechte und Pflichten der Vertragsparteien

Der Pächter verpflichtet sich, den Bungalow und das Grundstück pfleglich zu behandeln. Der Verpächter trägt die Instandhaltungspflicht für wesentliche bauliche Mängel, während der Pächter kleinere Reparaturen übernimmt.

Veränderungen am Objekt bedürfen der Zustimmung des Verpächters.

#### **§ 5 – Haftung und Versicherung**

Der Pächter haftet für Schäden, die er vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht. Der Verpächter haftet nur für Schäden aus Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit sowie bei grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz.

#### **§ 6 – Sonstige Vereinbarungen**

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags bedürfen der Schriftform. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam sein, so bleibt der Vertrag im Übrigen wirksam.

**UNTERSCHRIFT VERPÄCHTER**

**UNTERSCHRIFT PÄCHTER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://sofortvorlage.com/muster-kaufvertrag-bungalow-auf-pachtland/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://sofortvorlage.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.