

PACHTVERTRAG EIGENTÜMERWECHSEL - MUSTER

Ort : _____ Datum : _____

Angaben des bisherigen Eigentümers (Verpächter) :

Vor- und Nachname : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben des neuen Eigentümers (Pächter) :

Vor- und Nachname : _____

Anschrift : _____

Telefonnummer : _____

Angaben zum Pachtobjekt :

Bezeichnung/Adresse : _____

Größe/Fläche : _____

Lage : _____

Pachtbedingungen :

Pachtbeginn : _____ (Datum einsetzen)

Pachtzeitraum : _____

Pachtzins : _____ EUR

Zahlungsweise : _____

§ 1 – Vertragsgegenstand

Der bisherige Eigentümer überträgt dem neuen Eigentümer die Pacht des oben bezeichneten Pachtobjekts. Der neue Eigentümer nimmt die Pacht zu den nachfolgenden Bedingungen an.

§ 2 – Pachtzeit

Die Pacht beginnt mit dem vereinbarten Datum und läuft auf unbestimmte Zeit/ bestimmt bis zum angegebenen Datum. Beide Parteien können den Vertrag unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfristen kündigen.

§ 3 – Pachtzins und Zahlungsbedingungen

Der Pachtzins ist monatlich/jährlich im Voraus bis zum vereinbarten Zahlungstermin zu zahlen. Bei Zahlungsverzug ist der Verpächter berechtigt, Verzugszinsen in gesetzlicher Höhe zu verlangen.

§ 4 – Rechte und Pflichten des Pächters

Der Pächter verpflichtet sich, das Pachtobjekt schonend und bestimmungsgemäß zu nutzen. Veränderungen am Pachtobjekt bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Verpächters.

§ 5 – Haftung und Versicherung

Der Pächter haftet für Schäden, die durch unsachgemäße Nutzung entstehen. Er verpflichtet sich, eine geeignete Haftpflichtversicherung abzuschließen und diese während der Pachtzeit aufrechtzuerhalten.

§ 6 – Eigentümerwechsel

Mit Unterzeichnung dieses Vertrages wechselt das Eigentum am Pachtobjekt auf den neuen Eigentümer über. Alle bisherigen Rechte und Pflichten gehen auf den neuen Eigentümer über.

§ 7 – Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Gerichtsstand ist der Sitz des Verpächters.

UNTERSCHRIFT VERPÄCHTER

UNTERSCHRIFT PÄCHTER

Unterschrift : _____

Unterschrift : _____

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://sofortvorlage.com/pachtvertrag-eigentumerwechsel-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://sofortvorlage.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.