

# VEREINBARUNG ÜBER NEBENKOSTEN (MUSTER)

Zwischen

Name / Firma Vermieter : \_\_\_\_\_

Anschrift Vermieter : \_\_\_\_\_

und

Name Mieter : \_\_\_\_\_

Anschrift Mieter : \_\_\_\_\_

## § 1 – Vertragsgegenstand

Diese Vereinbarung regelt die Abrechnung und Zahlung der Betriebskosten (Nebenkosten) für das Mietobjekt zwischen den Vertragsparteien. Die Nebenkosten umfassen alle umlagefähigen Kosten gemäß Betriebskostenverordnung.

## § 2 – Nebenkostenarten

Folgende Nebenkostenarten sind gültig und werden anteilig auf den Mieter umgelegt:

- Heizkosten
- Wasserkosten
- Müllabfuhr
- Gebäudereinigung
- Allgemeinstrom
- Hausmeisterkosten
- Versicherungen
- Grundsteuer

## § 3 – Abrechnungszeitraum und Zahlungsweise

Der Abrechnungszeitraum für die Nebenkosten beträgt ein Kalenderjahr. Die Abrechnung erfolgt spätestens zwölf Monate nach Ende des Abrechnungszeitraums. Der Mieter verpflichtet sich zur Vorauszahlung der Nebenkosten in monatlichen Beträgen in Höhe von \_\_\_\_\_ EUR.

## § 4 – Nachzahlung und Guthaben

Ergibt die Abrechnung eine Nachzahlung, so ist diese vom Mieter innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Abrechnung zu begleichen. Ein Guthaben wird mit zukünftigen Nebenkostenvorauszahlungen verrechnet oder auf Wunsch des Mieters erstattet.

## § 5 – Einsicht in Belege

Der Mieter hat das Recht, Einsicht in die Belege und Abrechnungsunterlagen zu nehmen, die der Nebenkostenabrechnung zugrunde liegen. Die Einsichtnahme erfolgt nach vorheriger Terminabsprache beim Vermieter.

## § 6 – Sonstige Vereinbarungen

Weitere Vereinbarungen zu den Nebenkosten bedürfen der Schriftform und sind Bestandteil dieses Vertrages.

## § 7 – Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarung unwirksam sein oder werden, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt eine angemessene Regelung, die dem wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

**UNTERSCHRIFT VERMIETER**

**UNTERSCHRIFT MIETER**

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Unterschrift : \_\_\_\_\_

Originalquelle dieses Dokuments:

<https://sofortvorlage.com/vereinbarung-nebenkosten-muster/>

War diese Vorlage für Sie hilfreich?

Weitere aktuelle Vorlagen finden Sie unter:

<https://sofortvorlage.com>

Mehr Vorlagen

Diese Vorlage ist ausschließlich für den persönlichen, nicht kommerziellen Gebrauch bestimmt.  
Bei Weitergabe oder Veröffentlichung ist die Nennung der Quelle verpflichtend.

Diese Vorlage dient lediglich zur Orientierung und stellt keine Rechtsberatung dar.  
Es wird empfohlen, sich im Einzelfall an eine fachkundige Rechtsberatung zu wenden.